**SCHEDA TECNICA DI VALUTAZIONE  
Caso Inter vivos I (II/2025) - The Notary Pills Academy**

**ASPETTI FORMALI**

**COMPARIZIONE**

1. **Notaio e locus loci:**
2. **Inserisci i testimoni? Se si/no perchè:**
3. **Chi costituisci in atto:**
4. **Quali sono le formalità/cautele da osservare in relazione al minore Tizietto?**
5. **Quali sono le formalità da rispettare per Caio?**

**PREMESSE**

1. **Indica per punti schematici la struttura delle premesse;**

**ASPETTI SOSTANZIALI**

1. **Con riferimento alla quota della Alfa srl, qual è il problema posto dal caso e come lo risolvi:**
2. **Struttura dell’atto: indicare i titoli, con la corrispondente denominazione per ciascun titolo, nei quali viene suddiviso l’atto:**
3. **Per ciascun titolo, indicare l’articolo relativo al consenso e oggetto, riportandolo per esteso:**

**IMMOBILI**

**LOCALE COMMERCIALE IN ROMA**

1. **Rispetto al locale commerciale pervenuto a Tizio per successione, quali sono tutte le cautele da adottare?**
2. **Sussiste il diritto di prelazione a favore di Calpurnio? Motivare la scelta:**

**APPARTAMENTO IN ANZIO**

1. **Con riferimento all’appartamento in Anzio, cosa occorre fare?**
2. **Il fatto che l’appartamento sia stato da poco ristrutturato, cosa comporta?**

**VINCOLO DI DESTINAZIONE**

1. **Che tipo di trasferimento viene fatto a Caio?**
2. **Con riguardo alla comunione legale, quali sono le cautele da osservare?**

**ASPETTI REDAZIONALI**

1. **Conformità catastale: si/no e per quali immobili:**
2. **Regolarità urbanistica: si/no e per quali immobili:**
3. **Attestato di prestazione energetica: si/no e per quali immobili:**
4. **Dichiarazioni Bersani: si/no:**

**PARTE TEORICA:**

* **Cosa risponde il notaio a Tizio che chiede se sia esperibile azione revocatoria rispetto alla costituzione del vincolo di destinazione;**
* **Quali sono gli argomenti da te scelti di parte teorica:**

**VALUTAZIONI E CONSIDERAZIONI PERSONALI**

* **Cosa ti ha creato maggiore difficoltà:** 
  + **Dal punto di vista sostanziale:**
  + **Dal punto di vista redazionale:**
* **Aree di miglioramento:**
* **Punti di forza:**
* **Da 1 a 5 reputo la traccia difficile:**