**SCHEDA TECNICA DI VALUTAZIONE  
Caso Inter vivos III (I/2025) - The Notary Pills Academy**

**ASPETTI FORMALI**

**COMPARIZIONE**

1. **Notaio e locus loci:**
2. **Chi costituisci in atto:**
3. **Quali sono le formalità da osservare in relazione a Tizio?**

**DOCUMENTAZIONE**

1. **Quali sono i documenti relativi agli immobili che il notaio avrà acquisito in fase di istruttoria ai fini della redazione dell’atto?**
2. **APE e firma digitale scaduta: qual è il problema posto dal caso e come lo risolvi?**

**ASPETTI SOSTANZIALI**

1. **Premesse (indicare in ordine e per punti sintetici):**
2. **Corpo dell’atto (quanti e quali negozi presenta l’atto?):**
3. **Qual è il problema relativo al box auto e come lo risolveresti?**
4. **Come viene regolato il prezzo della vendita? con quali istituti giuridici è possibile soddisfare le richieste della traccia?**
5. **Come tradurresti in termini giuridici l’accordo tra Tizio e Calpurnio?**
6. **Calpurnio è d’accordo a liberare Tizio del suo debito: come si traduce in termini giuridici questa previsione?**
7. **Clausola inserita nel regolamento di condominio: è idonea ad impedire il parcheggio nel cortile comune?**

**ASPETTI REDAZIONALI**

1. **Riportare le seguenti clausole redazionali:**
2. **relativa alla risoluzione del problema del box auto Tognoli:**
3. **relativa alle modalità con cui viene regolato il prezzo della compravendita:**
4. **relativa al negozio necessario per soddisfare l’accordo tra Tizio e Calpurnio:**
5. **Dichiarazioni Bersani si/no e se si in relazione a cosa?**
6. **Regolarità urbanistica si/no e se si quante e di che tipo?**
7. **Regolarità catastale rispetto a quali immobili? Chi fa la dichiarazione di conformità oggettiva?**
8. **Attestato di prestazione energetica si/no e quanti:**

**VALUTAZIONI E CONSIDERAZIONI PERSONALI**

* **Cosa ti ha creato maggiore difficoltà:** 
  + **Dal punto di vista sostanziale:**
  + **Dal punto di vista redazionale:**
* **Aree di miglioramento:**
* **Punti di forza:**
* **Da 1 a 5 reputo la traccia difficile:**