**SCHEDA TECNICA DI VALUTAZIONE**

**Caso Inter Vivos 1 (III/2025) - The Notary Pills Academy**

**Nome:**

**Cognome:**

**ASPETTI FORMALI**

1. **Notaio e locus loci:**
2. **Prevedi i testimoni? Motivare la scelta:**
3. **Quali cautele osservi per Mevio?:**
4. **Come si risolve il problema legato alla validità della procura estera?**
5. **Costituisci in atto Caia? Motivare la scelta:**

**SCHEMA DI PREMESSE**

**Indicare schematicamente e in forma breve i singoli punti delle premesse:**

**1…**

**2…**

**Ecc.**

**DESCRIZIONE IMMOBILI E TAIC**

1. **Come descrivi gli immobili da costruire:**
2. **Quali sono le cautele TAIC da applicare?**
3. **Cosa cambia alla luce della nuova normativa?**
4. **Quale importo è garantito dalla fideiussione?**
5. **Quando si considerano venuti ad esistenza gli immobili da costruire?**

**SCHEMA D’ATTO**

* **Indicare i principali elementi redazionali richiesti dal D.Lgs. 122/2005:**
* **Indicare i principali obblighi del costruttore:**
* **Nel caso in esame quando sorge l’obbligo di consegna della polizza assicurativa?**

**MENZIONI RELATIVE AI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI**

**(indicare si/no e se si quanti/e)**

1. **Bersani:**
2. **APE:**
3. **Dichiarazioni urbanistiche quante e quali:**
4. **Regolarità catastale:**
5. **ipoteca legale, come ti comporti:**

**VALUTAZIONI E CONSIDERAZIONI PERSONALI**

* **Cosa ti ha creato maggiore difficoltà:** 
  + **Dal punto di vista sostanziale:**
  + **Dal punto di vista redazionale:**
* **Aree di miglioramento:**
* **Punti di forza:**
* **Da 1 a 5 reputo la traccia difficile:**